


## 土地概要(2022(令和4)年度一般競争入札売払)

物件番号	4	最低落札価格	36,490,000円	
所在地	小山市八幡町一丁目25番			
面積(㎡)	1,249.75	(公簿)	1,249.75	(実測) 地目 宅地
接面道路の幅員及び構造	南西側幅員約10.8mの舗装市道に接している。 南東側幅員約5.8mの舗装市道に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途区域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	建築基準法22条区域	その他の制限	有(注意事項参照)
	問い合わせ・相談	都市計画課 22-9234		
急傾斜地の崩壊による災害防止に関する法律(10月31日追記)	一部区域が急傾斜地崩壊危険区域指定			
	問い合わせ・相談	栃木土木事務所 管理課 0282-23-3435		
埋蔵文化財包蔵地	包蔵地内	問い合わせ・相談	小山市文化振興課 22-9669	
供給処理施設の状況	電気	可		
	都市ガス	供給可	問い合わせ	北日本ガス 22-3318
	テレビ小山放送	導入可	問い合わせ	テレビ小山放送 23-2220
	上水道	可	問い合わせ	小山市上下水道 お客さまセンター 23-0368
	下水道	可		
学区	小学校	小山第二小学校	中学校	小山第二中学校
交通機関	バス	小山市コミュニティバス間々田線、新市民病院線、渡良瀬ライン 宮本町バス停 徒歩約6分 約540m		
	鉄道	JR宇都宮線小山駅 道路距離 約 1,200m		
公共施設	小山第二小学校	東方 道路距離 約 390m		
	小山第二中学校	南方 道路距離 約 840m		
	小山市役所	北方 道路距離 約 650m		
契約諸費用	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
不動産取得税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	栃木県税事務所 0282-23-3413	
登記手数料	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
登録免許税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
注意事項 (次ページへ続く)	<p>(1)北側がけがあり、急傾斜地の崩壊による災害防止に関する法律による急傾斜地崩壊危険区域に指定されているため、急傾斜地崩壊防止施設の敷地として37.40平方メートルについて栃木県と土地使用貸借契約を締結しています。所有権移転後は速やかに栃木県と契約を締結してください。</p> <p>(2)建築物を建築するときに、栃木県建築条例第6条が適用される場合は、構造力学上安全な擁壁をがけに設置するか又は措置を講じてください。</p> <p>(3)敷地北東端の神明町自治会が管理する交通安全灯は現状有姿で引き渡しますので、同自治会と使用貸借契約の締結をお願いします。</p> <p>○南東側市道から西方向 (赤矢印は敷地北東の境界プレート、黄矢印は交通安全灯)</p>			
				

## 土地概要(2022(令和4)年度一般競争入札売払)

<b>物件番号</b>	<b>4</b>
<p style="text-align: center;">注意事項 (前ページからの続き)</p>	<p style="color: red;">(4)敷地西側の樹木は隣地との境界として植えられたもので、現状有姿で引き渡します。 ※2022年10月6日追記、同月31日修正(赤字部分)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;"> <p>① 南西側市道から北方向 (矢印は境界プレート)</p>  </div> <div style="width: 45%;"> <p>② 北側から①画像の境界プレート方向 (赤点線は境界線のイメージ)</p>  </div> </div>

