

土地概要(2022(令和4)年度一般競争入札売払)

物件番号	5	最低落札価格	23,940,000円	
所在地	小山市八幡町一丁目49番2			
面積(m ²)	663.12 (公簿)	663.12 (実測)	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造	北東側幅員約10.8mの舗装市道に接している。 南東側幅員約5.8mの舗装市道に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途区域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	建築基準法22条区域	その他の制限	—
	問い合わせ・相談	都市計画課 22-9234		
埋蔵文化財包蔵地	包蔵地内	問い合わせ・相談	山市文化振興課 22-966	
供給処理施設の状況	電気	可		
	都市ガス	供給可	問い合わせ	北日本ガス 22-3318
	テレビ小山放送	導入可	問い合わせ	テレビ小山放送 23-2220
	上水道	可	問い合わせ	小山市上下水道 お客さまセンター 23-0368
下水道	可			
学区	小学校	小山第二小学校	中学校	小山第二中学校
交通機関	バス	小山市コミュニティバス間々田線、新市民病院線、 渡良瀬ライン 宮本町バス停 徒歩約6分 約540m		
	鉄道	JR宇都宮線小山駅 道路距離 約 1,200m		
公共施設	小山第二小学校	東方 道路距離 約 390m		
	小山第二中学校	南方 道路距離 約 840m		
	小山市役所	北方 道路距離 約 650m		
契約諸費用	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
不動産取得税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	栃木県税務所 0282-23-3413	
登記手数料	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
登録免許税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
注意事項				

案内図(略図)

