

## 土地概要(2022(令和4)年度一般競争入札売払)

物件番号	3	最低落札価格	1,240,000円
所在地	小山市大字塚崎字大シベ1444番5		
面積(m <sup>2</sup> )	536.00 (公簿)	536.80 (実測)	地目 雑種地
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約18mの舗装市道に接している。 西側は赤道・水路を介して幅員約6.2mの舗装市道に接続する。		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途区域 無指定
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	防火地域等	建築基準法22条区域	その他の制限 —
	問い合わせ・相談	都市計画課 22-9234	
埋蔵文化財包蔵地	包蔵地外	問い合わせ・相談	山市文化振興課 22-9669
供給処理施設の状況	電気	可	
	都市ガス	供給可	問い合わせ 北日本ガス 22-3318
	テレビ小山放送	導入困難	問い合わせ テレビ小山放送 23-2220
	上水道	買受者負担で接続可	問い合わせ 小山市上下水道 お客さまセンター 23-0368
	下水道	要別途協議	
学区	小学校 大谷南小学校	中学校 大谷中学校	
交通機関	バス	小山市コミュニティバス間々田東西線、渡良瀬ライン、新市民病院線 国際ティビィシィ小山看護専門学校バス停 徒歩約5分 約300m	
	鉄道	JR宇都宮線間々田駅 道路距離 約5,700m	
公共施設	市立体育館	東方 道路距離 約160m	
	新小山市市民病院	北方 道路距離 約360m	
	大谷出張所	東方 道路距離 約2,300m	
契約諸費用	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322
不動産取得税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	栃木県税務所 0282-23-3413
登記手数料	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322
登録免許税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322
注意事項	市街化調整区域のため、建築には開発申請が必要です。		

案内図(略図)

