

土地概要(2022(令和4)年度一般競争入札売払)

物件番号	2	最低落札価格	9,340,000円	
所在地	小山市大字羽川字下往還西164番2			
面積(m ²)	258.61 (公簿)	258.61 (実測)	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造	南東側で幅員約16mの舗装国道に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途区域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	建築基準法22条区域	その他の制限	羽川中央地区地区計画あり
	問い合わせ・相談	都市計画課 22-9234		
埋蔵文化財包蔵地	包蔵地外	問い合わせ・相談	小山市文化振興課 22-9669	
供給処理施設の状況	電気	可		
	都市ガス	未整備	問い合わせ	北日本ガス 22-3318
	テレビ小山放送	導入可	問い合わせ	テレビ小山放送 23-2220
	上水道	可	問い合わせ	小山市上下水道 お客さまセンター 23-0368
	下水道	可		
学区	小学校	羽川小学校	中学校	桑中学校
交通機関	バス	小山市コミュニティバス羽川線 桑農協前バス停 徒歩約2分 約80m		
	鉄道	JR宇都宮線小金井駅 道路距離 約2,200m		
公共施設	羽川小学校	南方 道路距離 約270m		
	桑中学校	南方 道路距離 約1,500m		
	桑市民交流センター	南方 道路距離 約1,200m		
契約諸費用	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
不動産取得税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	栃木県税事務所 0282-23-3413	
登記手数料	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
登録免許税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
注意事項	敷地内に羽川中自治会が管理する交通安全祈願施設(石像)がありますので、同自治会と使用貸借契約の締結をお願いします。			

案内図(略図)

