

## 土地概要(2022(令和4)年度一般競争入札売払)

物件番号	1	最低落札価格	55,520,000円	
所在地	小山市若木町一丁目1542番1			
面積(m <sup>2</sup> )	2,362.62 (公簿)	2,362.62 (実測)	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造	北西側で幅員約5mの舗装市道に接している。 北東側で幅員約5mの舗装市道に接している。 南東側で幅員約4mの舗装市道(認定外道路)に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途区域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	建築基準法22条区域	その他の制限	—
	問い合わせ・相談	都市計画課 22-9234		
埋蔵文化財包蔵地	包蔵地外		問い合わせ・相談	山市文化振興課 22-9669
供給処理施設の状況	電気	可		
	都市ガス	供給可	問い合わせ	北日本ガス 22-3318
	テレビ小山放送	導入可	問い合わせ	テレビ小山放送 23-2220
	上水道	可	問い合わせ	小山市上下水道 お客さまセンター 23-0368
下水道	可			
学区	小学校	若木小学校	中学校	小山中学校
交通機関	バス	小山市コミュニティバス ハーヴェストウォーク線 小山高校前バス停 徒歩約4分 約220m		
	鉄道	JR宇都宮線小山駅 道路距離 約2,200m		
公共施設	若木小学校	東方 道路距離 約380m		
	小山中学校	北方 道路距離 約700m		
	小山市役所	南方 道路距離 約1,800m		
契約諸費用	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
不動産取得税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	栃木県税事務所 0282-23-3413	
登記手数料	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
登録免許税	買受者の負担となります	問い合わせ・相談	小山市管財課 22-9322	
注意事項				

案内図(略図)

