

テクノパーク小山南部



所在地	小山市大字塚崎・東野田・武井地内
造成時期	令和元年度～令和4年度
開発面積	15.5ヘクタール
分譲面積	11.3ヘクタール
分譲価格	19,000～22,200円/㎡
用途地域	市街化調整区域
給水	市水道
排水	立地企業による個別処理
電力	高圧・特別高圧供給可能
その他	工場立地法の準則を緩和

テクノパーク小山南部

アクセス

- 28km → 北関東道上三川IC
- 20km → 圏央道五霞IC
- 8km → JR小山駅
- 6km → 国道50号

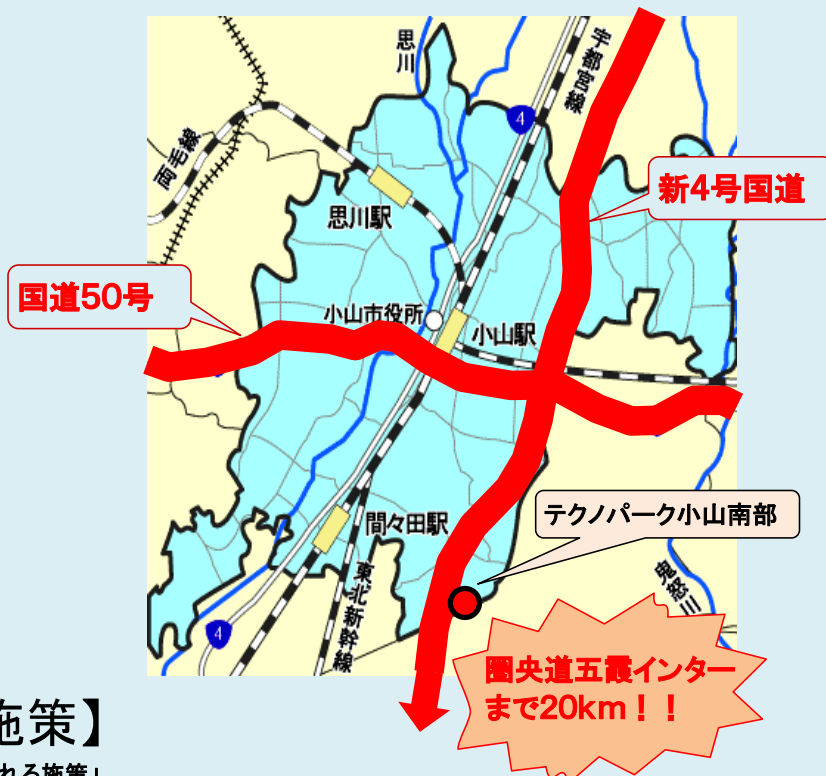
【小山市の位置】



- ◆東京駅から新幹線で41分
- ◆上野駅から宇都宮線通勤快速で67分
- ◆新宿駅から宇都宮線快速で68分



【テクノパーク小山南部の位置】



【小山市の施策】

小山市の「人と企業に選ばれる施策」

小山市では、新規工業団地の開発を進め、北関東トップクラスと称される企業立地優遇制度により企業誘致を促進すると共に、生活基盤を整備し、子育て・教育、保健・福祉・医療の充実による、定住促進を図っています。

土地取得助成金	用地取得費の15%を助成
企業立地雇用促進奨励金	企業立地の際に新規雇用または他の拠点から転属し小山市民となった場合に、1人あたり25万円を交付
工業振興奨励金	固定資産税相当額を3-5年間交付
工業振興資金融資	総事業費の95%又は、1億5千万円のいずれか少ない額を融資
信用保証料補助金	融資額のうち、5,000万円までの信用保証料相当額を交付
企業立地勤労者福利厚生奨励金	一般財団法人小山市勤労者共済サービスセンターの入会金及び2年分の会費を交付

お問合せ先

小山市 産業観光部 工業振興課

TEL : 0285-22-9396
E-mail: d-kougyo@city.oyama.tochigi.jp