

# 小山市 立地適正化計画 (素案)

令和元年 8 月

小 山 市



# 目 次

<b>第 1 章</b>	<b>立地適正化計画の概要</b> .....	<b>1</b>
1-1	背景と目的 .....	1
1-2	位置付け .....	2
1-3	計画対象区域 .....	2
1-4	計画期間 .....	2
<b>第 2 章</b>	<b>現状及び将来見通しにおける都市構造上の課題分析</b> ..	<b>3</b>
2-1	小山市の概況 .....	3
2-2	人口動向 .....	5
2-3	土地利用 .....	16
2-4	公共交通の状況と動向 .....	21
2-5	都市機能の現状 .....	30
2-6	防災面から見た現状 .....	42
2-7	市街地整備状況 .....	44
2-8	経済・財政・地価の現状 .....	48
2-9	都市構造の他都市との比較評価（偏差値） .....	50
2-10	小山市の基礎特性から見た課題整理 .....	52
<b>第 3 章</b>	<b>まちづくりの方針と目指すべき都市の骨格構造</b> .....	<b>55</b>
3-1	まちづくりの方針（立地適正化計画の基本方針） .....	55
3-2	将来の都市の骨格構造 .....	59
<b>第 4 章</b>	<b>都市機能誘導区域・誘導施設</b> .....	<b>67</b>
4-1	拠点に望まれる機能の整理 .....	67
4-2	都市機能誘導区域の設定 .....	73
4-3	誘導施設の設定 .....	77
<b>第 5 章</b>	<b>居住誘導区域</b> .....	<b>83</b>
5-1	居住誘導区域 .....	83

## 第 6 章 誘導施策..... 9 1

- 6-1 都市機能誘導・拠点形成に関する施策 ..... 9 1
- 6-2 居住誘導に関する施策 ..... 9 5
- 6-3 公共交通に関する施策 ..... 9 9

## 第 7 章 目標指標と進行管理及び届出制度 ..... 1 0 1

- 7-1 数値指標 ..... 1 0 1
- 7-2 進行管理 ..... 1 0 5
- 7-3 届出制度 ..... 1 0 6

## 参考資料 ..... 1 0 9

- 参考-1 都市機能立地状況及び人口密度増減（2015～2040 年） ..... 1 0 9
- 参考-2 小山駅及び間々田駅周辺における空き地・空き家、  
市街地内農地分布状況 ..... 1 1 2
- 参考-3 施策行動スケジュール ..... 1 1 4