

19. 「城山町三丁目第一地区」地区計画

●都市計画決定:平成22年3月14日(告示第64号・決定)

●都市計画変更:平成30年4月1日(告示第24号・変更)

名称		城山町三丁目第一地区				
位置		小山市城山町三丁目7番、8番				
面積		約0.5 ha				
地区施設	種別	名称	幅員	延長	面積	備考
	公園	公園	—	—	約490㎡	新設整備
	その他の公共施設	歩道状空地1号	3m	約63m	—	新設整備
		歩道状空地2号	4m	約97m	—	新設整備
建築物の用途の制限		次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 1. 建築基準法別表第2(ほ)項第二号に掲げるもの 2. 同法同表(り)項第二号及び第三号に掲げるもの 3. 2階以下の部分を住宅の用途に供するもの ただし住宅の管理・共用の用途に供するものを除く				
壁面の位置の制限		建築物の外壁やこれに代わる柱の面は、計画図に示す壁面線を超えて建築してはならない。 ただし、落下物の防止のための柱及び庇を除く				
建築物等の形態又は意匠の制限		建築物の外壁やこれに代わる柱、屋根等の色彩等は、周囲の環境や地域の街並みとの調和を図るなど都市景観に配慮したものとする。				

<参考>

- ・建築基準法別表第2(ほ)項第2号
【マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの】
- ・建築基準法別表第2(り)項第二号及び第三号
【キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホール・個室付浴場業に係る公衆浴場その他これらに類するもの】

計画図








歩道状空地2号

歩道状空地1号

公園

凡例

-  計画区域
-  壁面線の位置
-  地区施設(歩道状空地3m)
-  地区施設(歩道状空地4m)
-  地区施設(公園)

0 5 10 20 50m

